

И.о.директора УМП «Спецавтохозяйство г.Томска»

УТВЕРЖДАЮ:

М.А. Мерзляков

« 13 » августа 2024 г.

**Документация
о проведении аукциона
по продаже доли, принадлежащей на праве собственности
Унитарному муниципальному предприятию «Спецавтохозяйство г.Томска»**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Унитарное муниципальное предприятие «Спецавтохозяйство г. Томска» сообщает о проведении 13.08.2024 года аукциона в электронной форме по продаже 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство г. Томска», находящейся в собственности УМП «Спецавтохозяйство г.Томска».

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, по правилам Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец и организатор продажи имущества: Унитарное муниципальное предприятие «Спецавтохозяйство г.Томска»

634050, г. Томск, пр. Комсомольский, 66, тел. 8 (3822) 905-976, электронная почта – jav@sahtomsk.ru.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/>(далее – Электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <https://sahtomsk.ru>, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Способ продажи: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Объект выставляемый на аукцион:

Продажа 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство г. Томска» (далее – ООО «СПЕЦАВТО»).

Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство г. Томска»:

Адрес из устава и адрес фактический: 634041, Томская Область, г.о. Город Томск, г Томск, пр-кт Комсомольский, дом 66, офис 4004

Размер уставного капитала: 10 000,00 рублей.

Размер доли единственного участника в уставном капитале ООО «СПЕЦАВТО» - 100 % , номинальная стоимость доли 10 000, 00 рублей.

Единственным участником ООО «СПЕЦАВТО» является Унитарное муниципальное предприятие «Спецавтохозяйство г.Томска».

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом с ограниченной ответственностью: Деятельность автомобильного грузового транспорта

Виды основной деятельности: 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта.

Дополнительные виды деятельности: 38.11 Сбор неопасных отходов, 46.90 Торговля оптовая неспециализированная, 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков.

ООО «СПЕЦАВТО» не включен в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

Фактическая численность ООО «СПЕЦАВТО» - 7 человек.

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества переданного в уставной капитал ООО «СПЕЦАВТО»:

- НЕТ

Начальная цена продажи доли в уставном капитале: 615 816 (шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 83 копеек без НДС, установлена на основании отчета № 102-С от 01.04.2024 об оценке рыночной стоимости, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и фактических затрат унитарного муниципального предприятия «Спецавтохозяйство г. Томска» по созданию и организации деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство г. Томска».

Шаг аукциона: не более 5% от начальной цены продажи имущества 30790,84 рублей (Тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей 84 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона.

Задаток: 10% от начальной цены продажи имущества 61581,68 (шестьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят один) рубль 68 копеек.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 08.2012 № 860 (далее- Положение)

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) о Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

С 01.01.2023 года на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) по продаже государственного и муниципального имущества открыта регистрация участников торгов. После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на Гос.услугах (ЕСИА) - квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на Гос.услугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается **13.08.2024 г. в 16.00** по московскому времени.

Место подачи заявок: Электронная площадка (<https://www.rts-tender.ru>).

Дата и время окончания приема заявок: **10.09.2024 в 17.00.**

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Условия внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены указанный в настоящем информационном сообщении, единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до **10.09.2024** включительно. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в Унитарное муниципальное предприятие «Спецавтохозяйство г. Томска» в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Требования к участникам аукциона Покупателями доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство г. Томска» могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» участниками общества могут быть граждане и юридические лица. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Дата определения участников аукциона: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона **12.09.2024**.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) и официальном сайте Продавца – управления имущественных отношений Брянской области – www.uprio.ru, и в **открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата и время аукциона: **16 сентября 2024 г. в 11 час. 00 мин.**, аукцион проводится на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом

случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: : 634050, г. Томск, пр. Комсомольский, 66 каб. 421 .

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится Покупателем следующим образом:

- предоплата в размере 50% стоимости в течение 5 пяти дней с момента подписания Договора и его нотариального удостоверения, оставшиеся 50 % стоимости оплачиваются Покупателем в течении 20 дней с момента регистрации права собственности на следующие реквизиты:

УМП «Спецавтохозяйство г.Томска»

ИНН/КПП 7017001968/701701001

Р/с 40602810284000091501

Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г.Новосибирск

БИК 045004816

К/с 30101810500000000816

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на официальном сайте Продавца <https://sahtomsk.ru>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине

приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: : 634050, г. Томск, пр. Комсомольский, 66 каб 421, Адрес электронной почты: jav@sahtomsk.ru Контактный телефон/ факс: 8 (3822) 905-976

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией об имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца jav@sahtomsk.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца jav@sahtomsk.ru. не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатель может ознакомиться по адресу: 634050, г. Томск, пр. Комсомольский, 66

, тел. 8 (3822) 905-976, , на сайте – <https://sahtomsk.ru>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператором электронной площадки www.rts-tender.ru.

Договор №
купли-продажи доли в размере 100% в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью

г. _____ " _____ г.

Унитарное муниципальное предприятие «Спецавтохозяйство г.Томска», именуемое в дальнейшем «Продавец, в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью " Спецавтохозяйство г.Томска "**, адрес местонахождения: 634041, Томская Область, г.о. Город Томск, Г Томск, пр-кт Комсомольский, д. 66, офис 4004, ОГРН 1217000010974, дата государственной регистрации юридического лица - 10.12.2021 г., наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по Томской области, ИНН 7017489294 КПП 701701001

(далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов).

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 615 816 (Шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 83 коп.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании Решения единственного учредителя о создании общества с ограниченной ответственностью «Спецавто» от 25.11.2021 г.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.04.2024 г. № ЮЭ9965-24- 45443908.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена им полностью, что подтверждается Решением общего собрания от 25.11.2021.

1.6.2. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.8. Одновременно с правом собственности на долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю долю, свободную от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Покупатель обязуется произвести предоплату в размере 50% стоимости в течение 5 пяти дней с момента подписания Договора и его нотариального удостоверения, оставшиеся 50 % стоимости оплачиваются Покупателем в течении 20 дней с момента регистрации права собственности.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Нотариальное удостоверение сделки. Заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц

4.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2. В срок не позднее чем в течение 10 (десяти) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 7 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для Управление Федеральной налоговой службы по Томской области.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

УМП «Спецавтохозяйство г. Томска»
634050, Томская область, город Томск,
пр. Комсомольский, 66
ОГРН 1027000880323
р/с 40602810284000091501
Сибирский филиал
ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816
ИНН 7017001968 КПП 701701001
Тел. (3822) 90-58-88

Покупатель:

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____
ОГРН _____
ОКПО _____
Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____

_____ / _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента⁴.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №

Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

2. Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

